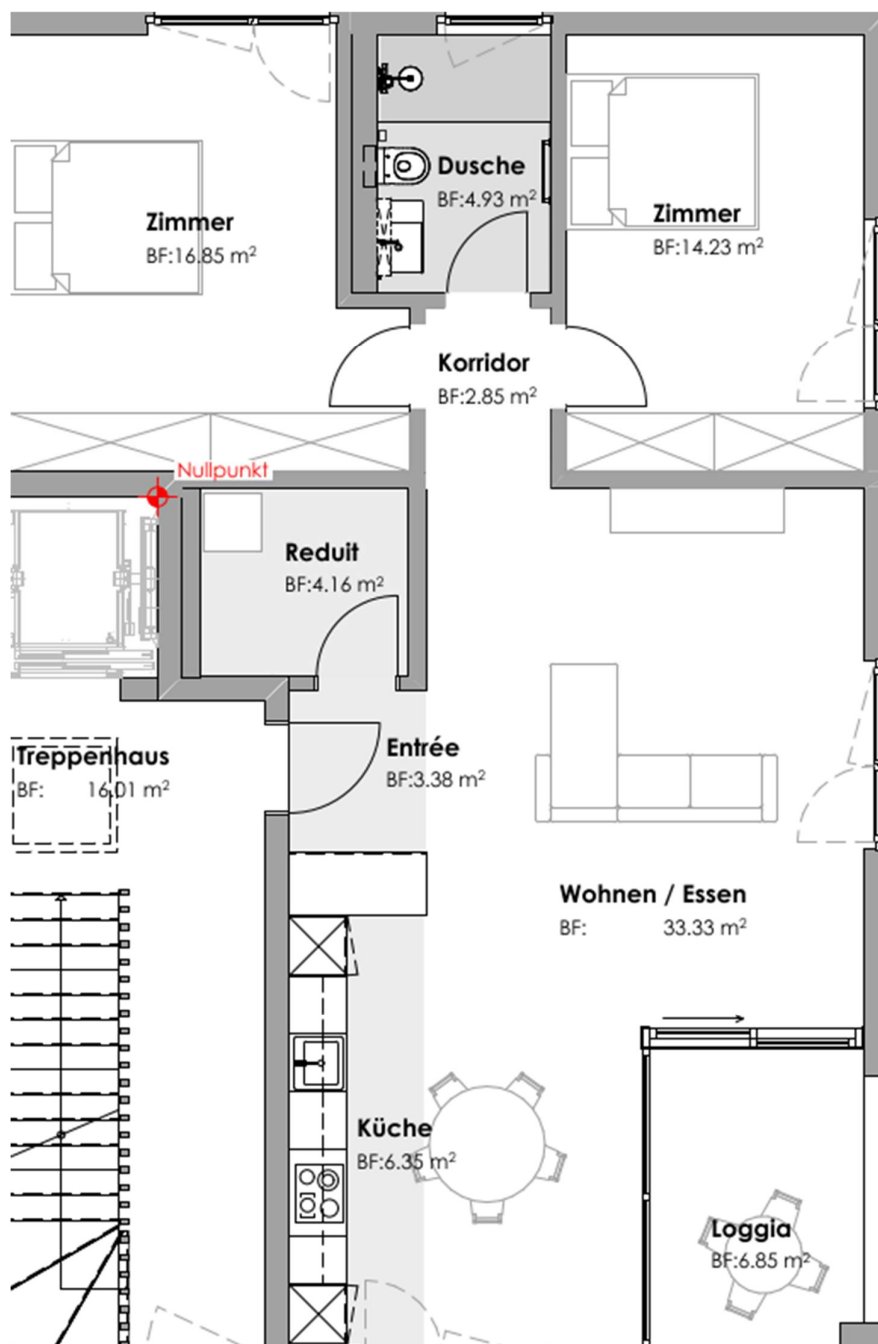


# MARCK

Immobilien AG

|               |                                                         |                |          |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Haus B</b> | 3.5-Zimmerwohnung / Bezeichnung B.2.1                   | Nettomietzins  | 2'450.00 |
|               | 2. OG, Wohnfläche: 86 m <sup>2</sup>                    | Akonto NK      | 250.00   |
|               | Aussenraum: 6 m <sup>2</sup> / Keller: 5 m <sup>2</sup> | Bruttomietzins | 2'700.00 |



## Geräteliste

|        |                        |                                                                                   |
|--------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Küche  | - Kühlschrank          | Miele KFN 37232 iD (Kühl-Gefrierkombi, 262L /<br>Kühler = 194L / Gefrierer = 68L) |
|        | - Backofen             | Miele H 2861-60 B                                                                 |
|        | - Kochherd (Induktion) | BORA PURU                                                                         |
|        | - Geschirrspüler       | Miele G 24985-60 Vi Classic                                                       |
| Reduit | - Waschmaschine        | Miele                                                                             |
|        | - Tumbler              | Miele                                                                             |

## Elektrische Einrichtungen

|                  |                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Storen           | - elektrisch bedienbar                                                                         |
| TV / Tel / Radio | - im Wohnzimmer ausgerüstet                                                                    |
|                  | - restliche Zimmer mit Leerrohrinstallationen vorbereitet                                      |
|                  | - Swisscom (Glasfasernetz) und Cablecom eingerichtet                                           |
| Steckdosen 220V  | - Küche mit zwei 3-fach-Steckdosen & eine Steckdosen-Lichtschalter-Kombi                       |
|                  | - Nasszellen mit einer 2-fach-Steckdose im Spiegelschrank & einer 3-fach-Steckdose an der Wand |
|                  | - restliche Zimmer inkl. Wohnen mit drei 3-fach-Steckdosen (je 1 x geschaltet)                 |
| Beleuchtung      | - Küche mit eingebautem LED-Band im Unterbau                                                   |
|                  | - Korridor mit eingebauten Deckenspots                                                         |
|                  | - Badezimmer mit LED-Beleuchtung im Spiegelschrank & einem Deckenspot                          |

## Materialisierung

|             |                  |                                              |
|-------------|------------------|----------------------------------------------|
| Bodenbeläge | - Wohnen / Essen | Parkett Eiche, wild verlegt                  |
|             | - Schlafzimmer   | Parkett Eiche, wild verlegt                  |
|             | - Nasszellen     | Feinsteinzeug Bodenplatten, weiss, matt      |
|             | - Küche & Entrée | Feinsteinzeug Bodenplatten, weiss, matt      |
|             | - Loggia         | Steinbodenplatten, taupe                     |
| Wände       | - Wohnen/Essen   | Abrieb weiss, fein                           |
|             | - Schlafzimmer   | Abrieb weiss, fein                           |
|             | - Nasszellen     | Abrieb weiss, fein / Wandplatten weiss, matt |
| Decken      | - Weissputz      |                                              |